

Siedlungsstruktur:

Bauflächen/-zonen und Gebäudeflächen:

- Baufläche/-zone: 9.289 ha
- Gebäudefläche innerhalb der Baufläche/-zone: 1.614 ha
- Gebäudefläche ausserhalb der Baufläche/-zone: 360 ha

Die Grafik zeigt die unterschiedlichen Flächen im Originalmasstab der Karte: 82 % der Gebäudeflächen befinden sich innerhalb der Bauflächen, 18 % der Gebäudeflächen ausserhalb. Die Gebäudeflächen innerhalb der gewidmeten Baufläche machen etwas mehr als 1/6 der gesamten gewidmeten Baufläche aus.



Vorhandene Entwicklungspotenziale: Das Transparentpapier auf der rechten Seite zeigt alle Gebäude des St.Galler und des Vorarlberger Rheintals. Betrachtet man diese Gebäude für sich alleine, sieht man die heutige Siedlungsstruktur mit der zum Teil lockeren Bebauung. Die Karte, die dem Transparentpapier unterlegt ist, zeigt sämtliche Bauflächen (so heissen sie in Vorarlberg) und Bauzonen (so heissen sie in St.Gallen) des Betrachtungsgebietes. Legt man das Transparentpapier über die Karte, wird der hohe Anteil an ungenutzten Bauflächen / -zonen sichtbar. Langfristige potenzielle Entwicklungsräume sind hier nicht erfasst.

