

Sozialwohnbau ballt sich in Bregenz

47 Gemeinden ohne gemeinnützige Wohnungen. Umdenkprozess scheint aber im Gange.

ANDREAS DÜNSER
 E-Mail: andreas.duenser@vnl.at
 Telefon: 05572/501-327
 Twitter: @AndreasDuenser

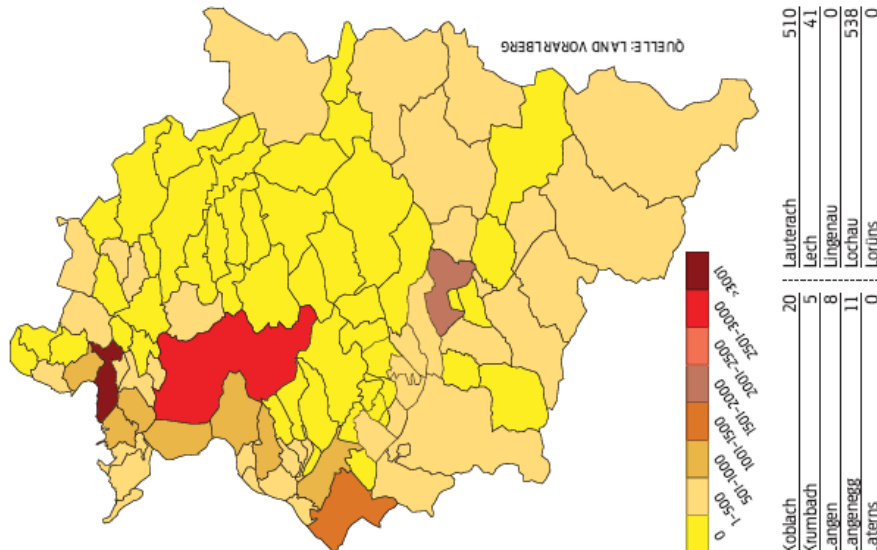
BREGENZ. Die nebenstehende Grafik zeigt, dass in Vorarlberg ein starkes Ungleichgewicht in der Schaffung von sozialem Wohnraum besteht - in 47 der 96 Gemeinden gibt es beispielsweise keine einzige gemeinnützige Wohnung. Bregenz liegt in dieser Kategorie mit 3988 gemeinnützigen Wohnungen klar an der Spitze, vor Dornbirn (2917) und Bludenz (1534). Erstaunlich wenig sozialer Wohnraum existiert beispielsweise in Lustenau - Österreichs größte Marktgemeinde kann gerade einmal 995 gemeinnützige Wohnungen vorweisen. Und in vielen weiteren Gemeinden - gerade rund um die Ballungszentren - gibt es gewiss mehr Wohnungssuchende als angebotenen gemeinnützigen Wohnraum.

Solidarität wird gefordert

„Solidarität mit Bregenz“ hatte Bürgermeister Markus Lantsch (52) Anfang der Woche in einem VN-Interview gefordert - eine Forderung, die Michael Dietrich (57) teilt. Denn laut dem Geschäftsführer von Dowas - einem Verein für Wohnungs- und Arbeitssuchende - ist die Lage in Bregenz, aber auch in anderen Städten unverändert prekär. „Bregenz“, sagt Dietrich, „leidet darunter, dass es beim

Gemeinnützige Wohnungen - Bestand 2012

Alberschwende	0
Altach	60
Andelsbuch	0
Au	0
Bartholomäberg	0
Berzau	0
Bildstein	0
Blau	0
Bliems	0
Bludenz	1534
Bludesch	105
Brand	0
Bregenz	3988
Buch	0
Bürs	133
Bürserberg	0
Dalaas	8
Dornau	0
Dornbirn	2917
Düns	0
Dünserberg	0
Egg	0
Eichenberg	1377
Feldkirch	0
Fontanella	0
Frastanz	345
Fraxern	0
Fußach	76
Geißau	4
Gaschurn	7
Göfis	0
Götzis	560
Hand	835
Hiltisau	0
Höchst	165
Hohenems	854
Hohenweiler	0
Hörsbranz	320
Innenbranz	18
Kennelbach	39
Klaus	36
Klusterle	4



Koblach	20
Kraubach	5
Längen	8
Langegg	11
Latens	0
Lauterach	510
Lech	41
Lingenau	0
Lochau	538
Lortens	0

Ausbau gemeinnütziger Wohnungen und der Verbesserung von Vergaberichtlinien beispielhaft vorangegangen ist.“ Denn dadurch würden sich Wohnungssuchende auf Bregenz konzentrieren „und so die ohnehin vorhandene Tendenz verstärken, dass so-

zial Schwache aus den kleineren Gemeinden im Land.“ Interessiert habe sich allerdings niemand dafür.

Die Sache wird diskutiert

Doch ist im Land Vorarlberg mittlerweile durchaus eine Diskussion um eine bessere,

chen Gebiet solle ein Angebot an gemeinnützigen Wohnungen geschaffen werden: „Weil wir der Überzeugung sind, dass es in Zukunft noch mehr Nachfrage geben wird - da muss man sich nur die Entwicklungen der vergangenen Jahre anschauen.“ Laut Rüdiger gibt es mittlerweile im Rheintal, im Walgau, aber auch im Montafon und im Bregenzerwald zunehmend die Bereitschaft, den offenkundig vorhandenen Bedarf auch zu decken.

Auch um Junge zu halten

Eine Reihe von Gemeinden hätten mittlerweile Bedarf an gemeinnützigem Wohnraum angemeldet. Schon im eigenen Sinn - damit etwa junge Leute in der Gemeinde bleiben und nicht auf der Suche nach leistbarem Wohnraum sind. „Das ist auch der Grund, weshalb ich mich für die Gemeinde umziehen muss.“ Laut Präsident Harald Sonderegger (48) steht auch der Gemeindeverband der Schaffung von sozialem Wohnbau in den Gemeinden „positiv gegenüber“. In ländlichen Gemeinden gebe es mittlerweile Bemühungen, „das eine oder andere Projekt auf die Füße zu stellen“. Sonderegger: „Kleinere Projekte in kleineren Gemeinden erscheinen durchaus verträglich und auch sinnvoll.“

FPÖ-Chef Dieter Egger (43) drängt dagegen aufs Tempo: „Man hat zu lange diese Konzentration auf einige Brennpunkte zugelassen - das hat zu einer Überforderung einiger weniger Gemeinden geführt.“ Seine Forderung: „Das Land muss mehr steuern.“

Ludesch	113
Lustenau	995
Mäder	68
Meiningen	14
Mellau	0
Mittelberg	32
Möggers	142
Nenzing	126
Nüziders	681
Raggal	0
Rankweil	0
Reuthe	0
Riefensberg	0
Röns	0
Rothis	2
Satteln	31
Schllins	93
Schnepfau	0
Schmis	0
Schoppenau	0
Schröcken	0
Schnus	101
Schwarzach	20
Schwarzenberg	3
Sibratsgräll	0
Sibertal	0
Sonntag	0
St. Anton	11
St. Gallenkirch	50
St. Gerold	0
Stallehr	0
Sulz	0
Sulzberg	4
Thüringen	26
Thüringerberg	0
Tschagguns	47
Ubersaxen	0
Vandans	3
Viktorsberg	0
Warth	0
Weller	19
Wolfurt	0
Zwischenwasser	0

gerechtere Verteilung entstanden - ausgelöst von der „Vision Rheintal“. „Wir sind dabei, den gemeinnützigen Wohnbau wesentlich mehr in die Fläche zu bringen“, sagt Landesrat Karlheinz Rüdiger. Vor allem im Ballungsraum, aber auch im ländli-