

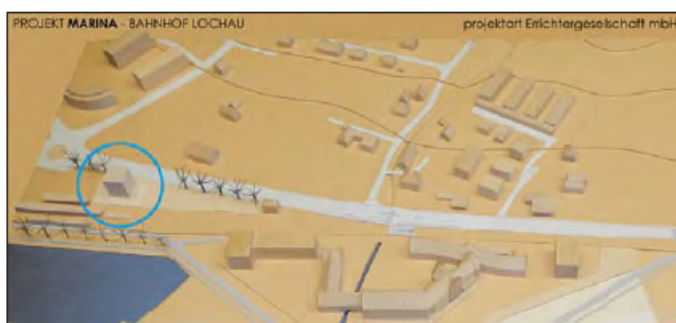


# Lochau: Altes Bahnhof-Areal erhält neues Gesicht

**Fläche um den alten Bahnhof Lochau-Hörbranz soll neu genutzt werden.**

Unweit des Lochauer Hafens sowie des neu gestalteten Quartiers „Am Kaiserstrand“ befindet sich das leer stehende Bahnhof-Gebäude Lochau-Hörbranz. Die rund 3.400m<sup>2</sup> große und seit dem Umbau des Bahnhofs zur Haltestelle ungenutzte Fläche wird nun einer neuen, zeitgemäßen Verwendung zugeführt.

Das von der projektart Errichtungsgesellschaft mbH dafür entwickelte Projekt „Marina“ sieht einen neuen Baukörper mit Wohnungen und Café samt Tiefgarage vor. Das Bauvorhaben ist von einer guten Zusammenarbeit mit der Gemeinde gekennzeichnet – Bauausschuss sowie Gestaltungsbeirat stimmten positiv über das städtebauliche Konzept ab. Der Spatenstich ist für Herbst 2013, die Fertigstellung Ende 2014 geplant.



Modellansicht des Projekts „Marina“.

## FAKTEN

- ▶ Projekttitle: Marina
- ▶ Bauträger: projektart ErrichtungsgmbH
- ▶ Architektur: Lang + Schwärzler Architektur-büro, Bregenz
- ▶ Grundstücksgröße: 3.403 m<sup>2</sup>
- ▶ Investitionssumme: 3,5 Millionen Euro
- ▶ Neubau: Erdgeschoss
- ▶ plus fünf Obergeschosse samt Tiefgarage
- ▶ 10 Einheiten (gesamt): Umfasst ein Café sowie neun Wohnungen
- ▶ Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2014
- ▶ Besonderheit: Nachverdichtung im Bahnhofsumfeld im Sinne der „Vision Rheintal“